

Эксперт: Плотникова Татьяна Михайловна
 Телефон: +7 (925) 010-47-71
 e-mail: 89250104771@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226103

РОССИЯ, МОСКВА, ТАЛЛИНСКАЯ УЛИЦА, 10

Сдается помещение свободного назначения
2 800 000 рублей

Сдаю в аренду коммерческое помещение свободного назначения на первой линии . Отдельно стоящее нежилое здание, 1-2 этаж+ подвальное помещение . помещение предназначено для ко коммерческого использования ВРИ 3,3. торговое здание,торгово-офисный комплекс Удобная локация — метро «Строгино» в пешей доступности (около 9-10 минут), рядом удобный съезд с МКАД. Первый этаж с витринными окнами и общим входом с улицы обеспечивает заметный пешеходный и автомобильный трафик.Возможна гибкое использование здания как офисный блок ,пространство смешанного формата аренда под разные форматы :корпоративный офис ,крупный ритейл,сфера услуг,супермаркет у дома,шоурум,медицинский центр ,фитнес-студия,клининг,ветеринария,,общепит производство еды ,красота,многофункциональная медицинская клиника,стоматология,крупная лаборатория,крупный бьюти -хаб,спа-комплекс,салон красоты премиум -класса с бассейном /хамамов,частная школа,большой детский развивающийся центр ,,частный детский сад,щкола раннего развития ,детский фитнес,семейный развлекательный центр (лабиринты,ВР-арена,мастерские),студия тела 9 йога,пилатес,стрейчинг, танцевальная студия ,школа единоборства,семейный ресторан,банкетный зал,мебельный шоурум,салон света и сантехники,склад магазин маркет плейсов.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, школа, коммерция, офис, общепит, шоурум, бытовая техника, детский клуб, детский сад, детский центр, интернет магазин, клиентский офис, клиника, малое производство, мебель, обувь, одежда, пиццерия, представительство, свободное назначение, стройматериалы, студия танцев, супермаркет, частная практика

Тип сделки	Аренда	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Строгино	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	7 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	1126 м²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-06-05 12:39:16
Арендные каникулы	Да		

